

Escuelas Públicas del Boro de Red Bank Referéndum

5 de noviembre de 2019



Descubra los datos...

Detalles del Referéndum

Pedimos a los votantes que aprueben fondos para hacer reparaciones y mejoras inmediatas para mantener las Escuelas Públicas del Boro de Red Bank seguras, funcionales y eficientes.

¿Que?	¿Porque?	Soluciones
Reemplazo del Techo	<p><u>Escuela Primaria</u></p> <p>El actual techo inclinado con celosía se instaló en 1996 sobre una cubierta plana existente. Las tejas asfálticas son originales de la instalación de 1996 y están más allá de su esperanza de vida. Los aleros actuales están abiertos a las cerchas y necesitan ser cubiertos con un sofito ventilado. También hay áreas donde el revestimiento de madera contrachapada ha estado expuesto a los elementos y se está deteriorando.</p>	Retirar el conjunto de cubierta existente y reemplazarlo por nuevos canalones, bajantes, placas de fascia, sofitos ventilados, revestimientos y copulas. Las áreas de madera contrachapada deterioradas deben sustituirse y cubrirse con el material sofito.
Mejoras al Sistema de Climatización (HVAC)	<p><u>Escuela Primaria</u></p> <p>La escuela fue construida a principios de la década de 1970 y aunque la escuela se sometió a una renovación hace unos años para reemplazar los ventiladores de unidades geotérmicas de aula existentes, todavía quedan varias bombas de calor geotérmicas. Estos sirven a la Oficina Principal, salón de maestros y Biblioteca, y están operando más allá de su ciclo de vida esperado de 20 años. También el acceso a estos es difícil a través de un sistema de pasarela situado por encima del techo. Las unidades de manejo de aire de calefacción eléctrica que sirven el Gimnasio son mayores de 25 años, están más allá de su ciclo de vida esperado de 20 años, y están en malas condiciones.</p>	Reemplazar el sistema HVAC proporcionaría un sistema confiable de eficiencia energética, que reduciría las facturas mensuales de servicios públicos, así como evitaría costosas reparaciones que continúan poniendo una tensión significativa en el ya limitado presupuesto general de la escuela.
Reemplazo de Ventanas	<p><u>Escuela Intermedia</u></p> <p>Todas las ventanas con madera están más allá de su vida esperada. Los dinteles de acero en las ventanas tienen daños extensos debido al óxido.</p>	Sustituya las ventanas por ventanas de eficiencia energética térmica. Sustituya todos los dinteles de acero deteriorados y reparar cualquier alféizar de concreto o pizarra dañado.
Reparaciones de Albañilería	<p><u>Escuela Intermedia</u></p> <p>La mayoría de la banda de concreto de 1917 a lo largo del exterior del edificio está agrietada y deteriorada; las juntas del ladrillo exterior del edificio original están intemperie y el sellador en las juntas verticales está fallando, creando potencial de infiltración de agua en el interior del edificio.</p>	Reparaciones a estas paredes limitaría el potencial de infiltración de agua y reduciría los problemas estructurales potenciales en el futuro.

Escuelas Públicas de Boro de Red Bank

Preguntas Más Frecuentes

1. ¿Qué es un referéndum de fianza?

Un referéndum de fianzas es cuando una Junta de Educación busca la aprobación de los votantes para financiar proyectos de mejora de capital y financiar dichos proyectos a través de un préstamo a largo plazo (un bono).

2. ¿Por qué el sistema escolar no planeó/salvó para estas actualizaciones necesarias?

Hay una opción mínima o ninguna para el ahorro dado el pequeño presupuesto en el que opera el distrito. Las ayudas estatales han permanecido planas hasta el año pasado, y el costo de educar a nuestros estudiantes y mantener las instalaciones sigue aumentando. Cada año tenemos que tomar decisiones difíciles mientras creamos nuestro presupuesto. Nuestro objetivo es ser fiscalmente responsables y frugales con cada acción que tomamos para el distrito escolar. Hemos recortado de todas las maneras posibles y todavía luchamos por equilibrar el presupuesto.

3. ¿Por qué los costos del presupuesto del referéndum parecen ser altos?

El costo de los artículos individuales tiene en cuenta no sólo ese artículo y la mano de obra para instalarlo, pero todo el costo para todo el trabajo asociado que cada artículo requiere como pintura, parches, utilidades, etc. Además, cada partida incluye los costos de mano de obra asalariada prevaleciente, contingencia requerida por el estado, el costo blando de honorarios profesionales, fianza, honorarios legales, permisos, etc.

4. ¿Qué pasa si el referéndum fracasa?

El distrito tendrá que intentar encontrar soluciones alternativas para abordar la reparación/sustitución de los principales sistemas. Sin embargo, como se indicó anteriormente, el presupuesto actual no permite abordar estas u otras preocupaciones de las instalaciones. Los principales sistemas están más allá de su vida útil. Por ejemplo, los sistemas HVAC tienen más de 25 años. Los sistemas han sido muy costosos de reparar y llegará un momento en que la reparación ya no sea posible y el reemplazo será la única opción. Abordar la preocupación ahora a través del referéndum permite al distrito capitalizar la financiación de la ayuda al servicio de la deuda de hasta el 40%.



Escuelas Públicas de Boro de Red Bank

Preguntas Más Frecuentes

5. Si el referéndum pasa y el trabajo está por debajo del presupuesto, ¿qué pasa con la diferencia? ¿Qué pasa si el trabajo supera el presupuesto?

Si el referéndum pasa y el trabajo entra por debajo del presupuesto, la diferencia se devolverá a los contribuyentes a través de pagos adicionales sobre la deuda pendiente. El trabajo no puede venir por encima del presupuesto. No podemos repasar la cantidad estipulada en el referéndum, razón por la cual incluimos contingencia en los costos.

6. ¿Hay ayuda estatal disponible para compensar el costo para los contribuyentes locales?

Sí, el estado ofrece hasta un 40% de ayuda al servicio de la deuda sobre los costos elegibles del trabajo incluido en el referéndum. Los proyectos ya han sido aprobados por el Departamento de Educación de Nueva Jersey para la Ayuda de Servicio de La Deuda. Esta es la única ayuda estatal actualmente disponible para proyectos de instalaciones.

7. ¿Quién es elegible para votar sobre el referéndum?

Cualquier persona que esté registrada para votar en Red Bank puede votar sobre el referéndum. Usted no tiene que ser propietario de una casa para votar; sólo necesita estar registrado para votar en Red Bank. Para convertirse en un votante registrado debe completar un formulario de Registro Electoral. Esto se puede encontrar en: <https://www.state.nj.us/state/elections/voting-information.html> o puede recoger un formulario en su oficina municipal local. La fecha límite de registro de los electores es el 15 de octubre de 2019.

8. ¿Cuál es la esperanza de vida de los nuevos equipos de climatización?

La esperanza de vida promedio para los nuevos equipos de climatización (HVAC) es de 15 a 20 años por la Sociedad Americana de Ingenieros de Calefacción, Refrigeración y Aire Acondicionado (ASHRAE).





¡Sueña en GRANDE...Te ayudaremos a llegar!

Referéndum de Fianza
5 de noviembre de 2019

¡Su Voto Importa!

Aprobado para hasta
40% de financiamiento
estatal en costos elegibles
para ayudar al distrito
con los costos del proyecto

CERO
IMPACTO A
LOS IMPUESTOS

“¡Sueña en GRANDE...Te ayudaremos a llegar!”



¡Sueña en GRANDE...Te ayudaremos a llegar!

Referéndum de Fianza
5 de noviembre de 2019

Votación el 5 de noviembre

6AM a 8PM

en sus centros
de votación regulares

¿QUE FINANCIARA EL REFERÉNDUM?

Escuela Primaria

Reemplazo de Techos: Reemplazar el sistema de cubierta existente, incluyendo nueva fascia, respiraderos de soffito, cúpulas, revestimientos, drenaje y mejoras relacionadas y trabajo en el sitio.
Reemplazo de HVAC que incluye: HVAC y controles de actualizaciones.

Escuela Intermedia

Reemplazo de ventanas: Además de la sustitución de dinteles de ventanas, restauración de mampostería exterior, mejoras relacionadas y trabajo en el sitio.

El costo total del referéndum es de \$6.75 millones



Para más información visite
www.rbb.k12.nj.us